



NIEUWSBRIEF

PLAATSELIJK BELANG
DEN NUL – FORTMOND – DUUR
nummer 14, mei 2018

Voorzitter Jan Scholtens aan het woord:



Beste leden,

De nieuwsbrief 2018 is klaar. Vorig jaar lukte het ons niet om een nieuwsbrief te maken. We zijn allemaal vrijwilligers en het ontbrak ons gewoon aan tijd. Dit jaar komen we met een extra dikke nieuwsbrief, boordevol nieuws, o.a. over het onderwerp **ENERGIE**.

Allereerst graag uw aandacht voor het volgende: Plaatselijk Belang bestaat dit jaar **40 jaar**. Ik ben van mening dat Plaatselijk Belang niet meer weg te denken is uit Den Nul, Fortmond en Duur. Wij streven ernaar om u op de hoogte te houden over actuele zaken, d.m.v. deze nieuwsbrief, via de mail, informatiebijeenkomsten en natuurlijk via onze ledenvergadering!

WINDMOLENS

Als eerste punt is er het plan van de gemeente om windmolens te gaan plaatsen. Een van de zoeklocaties ligt bij Den Nul; we zijn dan ook al in gesprek met de gemeente hoe een en ander gaat lopen en wat de mogelijkheden zijn om er bijvoorbeeld een win-win situatie uit te halen. De eerste voorlichtingsbijeenkomsten zijn inmiddels al geweest en er zullen er nog wel een paar volgen. Verderop in deze nieuwsbrief een uitgebreid interview met twee initiatiefnemers van windenergie. Wel wil ik benadrukken dat Plaatselijk Belang nog geen mening heeft over de komst van de windmolens. Wij zijn niet vóór, wij zijn niet tegen. Maar we willen wel zoveel mogelijk informatie met u delen, zodat u ook op de hoogte bent.

LAAGVLIEGROUTE'S VLEGVELD LELYSTAD

Afgelopen winter hebben we kans gezien Alexander Ter Kuile, de grote man achter HoogOverijssel, naar Olst/Wijhe te halen, die met een prachtige presentatie exact uit de doeken deed wat een en ander voor ons gaat betekenen. We blijven het kritisch volgen.

TOEKOMST BUURTHUIS

Samen met het buurthuis hebben we gesprekken met de gemeente over hoe het met het buurthuis moet als de school eventueel verdwijnt. Zie ook verderop in deze nieuwsbrief.

Verder zijn we bezig met: slechte bermen, het versterken van de dijk tussen Zwolle en Olst en de renovatie van de huurwoningen van SallandWonen op Den Nul, waarvoor de voorbereidingen in volle gang zijn. Genoeg te doen dus, maar we doen het graag voor u!

Jan Scholtens, voorzitter

K E R N E N B E Z O E K E N

2 0 1 6 en 2 0 1 7

Kernenbezoek 2016

In 2016 bezochten we in het kader van het bedrijvenbezoek de horecagelegenheden van de familie Ripperda aan de Rijksstraatweg. Gastheer Leon Ripperda liet ons een kijkje nemen achter de schermen van BIJRipperda en de brasserie Op Duur in het Infocentrum IJssel Den Nul. Leon nam 3 jaar geleden het bedrijf van zijn ouders over (nu: BIJRipperda) en sinds april 2016 exploiteert hij de brasserie Op Duur in het Infocentrum. Een interessante middag.

's Avonds waren er ruim 80 mensen aanwezig op de jaarvergadering. Prima opkomst.

Het hoogtepunt van de jaarvergadering 2016 was het interview met de familie Osman uit Syrië. Delshad en Nougine Osman zijn naar Nederland gevlucht, door de vreselijke omstandigheden in Syrië. Sinds april 2016 wonen ze op Den Nul, inmiddels met 2 kindjes. Plaatselijk Belang had de familie Osman gevraagd of ze zich voor wilden stellen aan de inwoners van Den Nul. Voorzitter Jan Scholtens interviewde Nougine. Zij vertelde o.a. over hun vlucht vanuit Aleppo naar uiteindelijk Nederland. Op een landkaart was met stift aangegeven door welke landen ze waren gereisd, zodat iedereen een goed beeld kreeg van de reis. Het gesprek ging in het Engels. Penningmeester Erika Meulenbroek trad op als tolk, zodat de aanwezigen in de zaal het gesprek goed konden volgen. "Heel indrukwekkend!", was de reactie van een aanwezige.

Kernenbezoek 2017

Deze keer werden we hartelijk ontvangen door de familie Beltman van DOBO caravans (voorheen Ton Jansen). Een echt familiebedrijf: vader en moeder Beltman met 2 zonen en een schoondochter. Vol enthousiasme kregen we het verhaal over hun bedrijf te horen, waaruit de kennis voor het product en de handel naar voren kwam. Bij de rondleiding in het pand en over het buitenterrein waren prachtige caravans te bewonderen. Wij danken de familie Beltman voor hun gastvrijheid.

Om 19.30 uur was de jaarlijkse ledenvergadering bij BIJRipperda. Ongeveer 65 mensen waren aanwezig. Als bestuur zijn we dolblij met zo'n goede opkomst.

Helaas was actiegroep HoogOverijssel verhinderd. Deze club zou ons informeren over de vliegroutes van en naar Airport Lelystad. Na peiling bleek dat er veel belangstelling was voor dit onderwerp, vandaar dat Plaatselijk Belang samen met de gemeente Olst-Wijhe op 24 oktober 2017 een informatieavond organiseerde in het gemeentehuis te Wijhe.

Nieuw bestuurslid: Ferry Vogtschmidt, sinds 6 jaar wonend op Den Nul, liet weten interesse te hebben voor een bestuursfunctie. Ferry, welkom in ons bestuur.

Heel verrassend en attent was het aanbod van BIJRipperda om bij de volgende opruimactie de broodjes voor de helpende vrijwilligers te verzorgen. Op 27 oktober zijn we na het opruimen met een groep van ± 20 vrijwilligers naar Op Duur (restaurant in het Infocentrum) gegaan en hebben daar genoten van een overheerlijke lunch, bestaande uit soep en luxe broodjes. Leon en medewerkers, hartelijk dank voor dit mooie gebaar!

Glasvezel in Den Nul

In het buitengebied zijn de medewerkers van de glasvezelleverancier druk bezig met het in kaart brengen waar de glasvezel in de huizen moeten komen. Op het moment dat u dit leest ligt de glasvezel misschien al in de grond of heeft u zelfs al snel internet! Het laatste nieuws en de planning kunt u vinden op:
www.glasvezelbuitenaf.nl/deelgebied/salland-zuid/aanleg/planning/

Tijdelijke wijkagenten Olst-Wijhe:

- René v.d. Vegte (Olst)
- Frank de Jonge (Wijhe)

Beide wijkagenten zijn aanspreekbaar voor de hele gemeente Olst-Wijhe.

Tel.nr. 0900-8844

Over ± 3 maanden zal er een nieuwe vaste wijkagent worden aangesteld.

Jaarvergadering 2018

Dinsdag 2 oktober a.s.

Noteer alvast in uw agenda!
Nadere info volgt!

Brievenbus Post Fortmond weg

Wegens bezuinigingen heeft PostNL vorig jaar besloten om bijna de helft van alle oranje brievenbussen in Nederland te verwijderen. Ook de brievenbus bij Camping 't Haasje is komen te vervallen.

Zaterdag 9 juni

OPRUIMACTIE

Aanvang 9.00 uur
Start vanaf het Buurthuis

Helpt u deze keer ook mee?
Koffie/thee met koek aanwezig.

Na afloop een broodje voor alle helpers.

Donderdag 31 mei 2018

BUURTSCHOUW

Belangrijke wetenswaardigheden zullen op de website verschijnen, dus surf regelmatig langs!

www.plaatselijkbelangdennul.nl



NIEUW IN ONS BESTUUR:

Ferry Vogtschmidt

Mijn naam is Ferry Vogtschmidt. In 1968 geboren in Epe en heb daar vele jaren gewoond en gewerkt als ondernemer. In 2007 ben ik bij de gemeente Olst-Wijhe voor de brandweer komen werken. Samen met mijn vrouw en onze 4 zonen (een samengesteld gezin) ben ik in 2012 aan de Essenweg op Den Nul komen wonen. Sinds 2015 werk ik als projectmanager voor de Veiligheidsregio in Zwolle. Mijn werk bevat veel

overleggen tussen bestuurders, gemeenten en vrijwilligers. Doordat ik het fijn vind een bijdrage te kunnen leveren aan de maatschappij, en met name daar waar ik woon, draag ik graag dat steentje bij in het Plaatselijk Belang van Den Nul, Fortmond en Duur! Want wat is het een prachtige omgeving om in te mogen wonen.

Nieuwe burenen?

Sinds 1 januari 2018 geeft Plaatselijk Belang, in samenwerking met enkele ondernemers, nieuwe inwoners van Den Nul, Fortmond en Duur een welkomstpakket.

Dit pakket bevat o.a. een aantal (kortings)-bonnen, die bij diverse Nulse ondernemers besteed kunnen worden. De bedoeling hiervan is de nieuwkomers kennis te laten maken met Den Nul, Fortmond en Duur.

Echter, wij weten niet altijd dat er nieuwe mensen zijn komen wonen. De gemeente mag deze informatie namelijk niet verstrekken uit privacy-overwegingen.

Stuurt u ons gerust een mail als u nieuwe burenen heeft. Dan nemen wij contact met hen op.

E-mail: plaatselijkbelang@live.nl

Fortmond en gladheidsbestrijding

Inmiddels twee jaar geleden is de gemeente gestopt met de gladheidsbestrijding in het buitengebied. Zoveel problemen levert dat doorgaans niet op, behalve op één plek. De bocht net na camping 't Haasje is met een beetje vorst verraderlijk glad. Fietzers kwamen ten val, helaas ook met letsel. Menige auto verdween in de greppel, gelukkig zonder persoonlijke ongelukken. Het stuk asfalt is aangepakt. Met de eerste gladheid die erop volgde was het weer raak. Te hard gereden wellicht of toch iets raars met de weg? Wij weten het niet. Ons advies: ga bij lage temperaturen extra rustig de bocht door.



Duurzaamheid in Olst-Wijhe

Eind 2017 presenteerde de gemeente haar plannen voor duurzame energie in Olst-Wijhe.

Doelstelling: 20% van de energie wordt in 2020 duurzaam opgewekt. Omdat dit ook direct invloed kan hebben op Den Nul, Fortmond en Duur besteden we er in 2018 veel aandacht aan, te beginnen met een aantal artikelen in deze nieuwsbrief.

Windmolens in Den Nul?

Om de doelstelling “in 2020 20% van de energie duurzaam opwekken” te halen, wordt in Olst-Wijhe nagedacht over velden met zonnepanelen of het plaatsen van een aantal windmolens.

Omdat windmolens het meeste rendement opleveren lijkt er een voorkeur te zijn voor het plaatsen van een aantal windmolens.

Binnen de gemeente zijn er een aantal locaties benoemd waar plaatsing wellicht mogelijk is. Een van deze locaties ligt naast Den Nul. Deze locaties worden verder onderzocht maar er is dus nog geen besluit genomen of en op welke locaties ze geplaatst worden.

De gemeente zoekt naar een model waarbij burgers kunnen profiteren van dit “duurzame energie project”. Het is dus niet de bedoeling dat een commercieel bedrijf ergens een veld windmolens neerzet en er met de winst vandoor gaat.

Daarnaast kunnen we zelf ook dingen doen om onze omgeving duurzamer te maken. Er zijn een aantal organisaties in de regio actief die alles weten over duurzaamheid. Op de komende pagina's komen ze aan het woord.

Het bestuur van Plaatselijk Belang heeft geen standpunt in de duurzaamheidsplannen. Maar we willen de komende periode wel uw mening weten waardoor we een standpunt kunnen gaan nemen.

We willen u graag informeren over wat er op het gebied van duurzaamheid gaande is in ons woongebied.



Rekenvoorbeeld van Goed Veur Mekare:

Eén windmolen kost €. 4.000.000,=.
Daarvan wil de bank 80% lenen.
20% moet door leden van Goed Veur Mekare opgebracht worden als lening. We doen de aanname dat 300 mensen willen meedoen voor 10 jaar.

Totale investering : € 4.000.000,=

Banklening : € 3.200.000,=

Leden gezamenlijk : € 800.000,=

Storting deelnemer : € 2.500,=

=====

Opbrengsten per deelnemer:

ontvangen rente 4% p.j. € 100,=

ontvangen over 10 jaar € 1.000,=

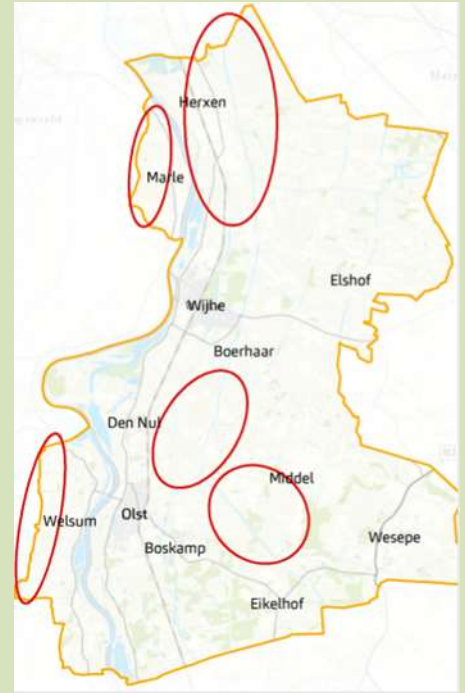
Na 10 jaar ontvangt
de deelnemer zijn € 2.500,= retour

Verslag bijeenkomst “Duurzame energie Den Nul” op 16 april 2018

Zoals bekend is Den Nul één van de zoeklocaties waar mogelijk windmolens geplaatst kunnen worden. Plaatselijk Belang is blij dat ze door de gemeente benaderd werd om samen een informatieavond te organiseren over dit onderwerp.

Op 16 april bezochten 71 mensen de informatieavond in het buurthuis. Door ziekte was wethouder Blind helaas verhinderd, maar hij werd vervangen door wethouder Engberink die ons kundig informeerde over het project. Duco van Dijk, senior consultant bij Bosch & Van Rijn, het adviesbureau dat de gemeente ondersteunt, gaf eveneens een presentatie. Deze presentatie kunt u terug vinden op de site van Plaatselijk Belang. Tevens beantwoordde Duco het merendeel van de vragen. Arie Oeseburg, oud-gemeentesecretaris, trad op als gespreksleider en deed dat met verve.

In de presentatie werd teruggekeken naar hoe het project gestart was, welke opdracht er ligt, waarom er een energievisie nodig is, hoe de opdracht ingevuld wordt en wat de planning is. De doelstelling, 20% duurzaam opgewekte energie in 2020, werd toegelicht, zomede de keuze voor de vijf zoekgebieden voor windmolens (zie ook kaartje bij deze tekst).



Het grote aantal vragen en opmerkingen maakte duidelijk dat het onderwerp “windmolens” leeft op Den Nul. Niet alle vragen en opmerkingen werden inhoudelijk duidelijk beantwoord. Daardoor ontstond bij een aantal mensen het beeld dat de beslissing om 4 of 5 windmolens neer te zetten al genomen is, voordat de energievisie vastgelegd wordt.

Vanuit het publiek werd o.a. aangegeven dat onduidelijk is waar de 20% op gebaseerd is en waarom de gemeente niet investeert in windmolens op zee. Passen windmolens wel in het IJssellandschap? Wat is het effect als een groot aantal woningen energieneutraal gemaakt wordt?

Daarnaast zijn veel mensen benieuwd hoe Den Nul er uit gaat zien als de windmolens bij Den Nul komen. Daarvoor gaat de gemeente in mei een gebiedsatelier inrichten waar artist impressions komen te hangen hoe Den Nul er in de toekomst uit kán zien. Tevens kunnen inwoners hier aangeven wat zij van de randvoorwaarden vinden voor dit project

We zijn blij dat de gemeente ons informeert en met de inspraak. Wel hopen we dat de vragen en opmerkingen nog iets beter toegelicht gaan worden.

We houden het voor u in de gaten. Extra informatie vind u op onze site en op www.olst-wijhe.nl/energievisie.

“Goed Veur Mekare” en “Stichting Duurzaam Olst-Wijhe”

Plaatselijk Belang heeft twee mede-dorpsbewoners geïnterviewd, die zich inzetten voor een duurzaam Olst-Wijhe, namelijk de heren **Hans van Vliet** en **Peter Oostendorp**.

Hieronder stellen zij zich aan u voor.



Hans van Vliet:

Secretaris “Goed Veur Mekare”.
Lang werkzaam geweest binnen de gemeente. Politiek actief voor D66.
Voelt zich zowel op zijn zeilboot als in de politieke arena zeer op zijn gemak.



Peter Oostendorp:

Voorzitter “SDOW”.
Actief op het gebied van duurzame energie. Eén van de oprichters van het vriendenerf in Olst. Zeer bevlogen als het over duurzaamheid gaat en beschikt over een enorme vakkennis op dit gebied.

De laatste tijd zijn deze twee mannen veel in het nieuws en als je het over duurzaamheid hebt kun je niet om ze heen. Op de website lezen we dat “Goed Veur Mekare” als coöperatie is opgericht door een groep vrijwilligers uit Olst-Wijhe. Zij willen werk maken van een duurzame economische ontwikkeling. Eén van de speerpunten is opwekking van duurzame energie uit zon en wind. Waarom? “Omdat we een duurzame toekomst voor onszelf en onze kinderen willen”. Goed verhaal, maar wij willen weten wat Goed Veur Mekare nu echt is en echt doet én wat de inwoners van Den Nul, Fortmond en Duur eraan hebben.

Niet zo vaak in het nieuws, maar zeker zo actief is Stichting Duurzaam Olst-Wijhe (SDOW). Omdat beide organisaties samenwerkingsplannen hebben, voelen we beide bestuurders tegelijk aan de tand.

Allereerst stellen we beide heren de vraag hun organisatie toe te lichten.

Hans steekt van wal: “Je kunt **Goed Veur Mekare** in eerste instantie zien als een energietoecoöperatie, maar ook andere zaken op het gebied van duurzaamheid worden opgepakt. Feitelijk wordt elk onderwerp opgepakt door een eigen werkgroep. Zo is er een werkgroep “wind”, maar ook een werkgroep die bezig is met “Noordmanshoek” (*Duurzame herontwikkeling industrieterrein Wijhe Noord, red*).

Peter vult aan: “**SDOW**” is een stichting, een entiteit die zaken op het gebied van duurzaamheid organiseert, helpt opstarten en als het loopt zich er ook uit terug trekt.

De deelauto in Olst is een typisch voorbeeld. Die is indertijd helemaal opgezet door Platform

Duurzaam Olst-Wijhe (voorloper van Stichting Duurzaam Olst-Wijhe), maar wij hebben op de achtergrond geholpen met opstarten. Toen het werkte zijn wij er uitgestapt. Omdat Goed Veur Mekare en SDOW hetzelfde doel hebben zijn we voornemens gezamenlijk verder te gaan onder de vlag van Goed Veur Mekare”.

Nu duidelijk is wat ze doen vragen we de heren wat de rol is van Goed Veur Mekare in het windmolenproject.

Vraag: de gemeente heeft aangegeven dat ze windmolens wil plaatsen. Op jullie site staat dat jullie dat ook willen. Kun je uitleggen wat precies jullie rol is?

Hans: “De Coöperatie is een partner van de gemeente; is “vraaggestuurd” en is ook nog erg in opbouw”. Dat klinkt wel erg politiek. Dan maar de befaamde knuppel in het hoenderhok:

Vraag: de gemeente komt met een plan en opeens is er een coöperatie die hetzelfde wil. Zijn jullie niet gewoon een verlengstuk van de gemeente?

Hans: “Nee, absoluut niet. Lang voordat de gemeente met het windmolenplan kwam, waren er al initiatieven van bijvoorbeeld “Olst in transitie”. Ook het plan voor de dorpsmolen in Boskamp, wat door Stefan Brendeke geïnitieerd is, stamt van vóór de plannen van de gemeente. Daar is de Coöperatie uit ontstaan”. Peter vult aan: “De gemeenteraad heeft die ideeën overgenomen, wat heeft geleid tot het plan dat er nu ligt”.

Vraag: hoe groot is Goed Veur Mekare?

Hoeveel leden heeft ze? Hoe groot wil ze worden? “In 6 maanden tijd hebben zich al 225 mensen aangesloten. Dat aantal groeit gestaag. Natuurlijk willen we dat zoveel mogelijk inwoners lid worden. Ook bedrijven en organisaties kunnen lid worden”.



Vraag: als ik lid word van de Coöperatie, werk ik mee aan een betere toekomst. Dat is natuurlijk heel fijn. Maar levert het me wellicht ook iets concreets op? Korting op mijn energierekening of winstdeling of zo iets?

Hans: “Het is de bedoeling dat leden kunnen investeren in windmolens. Dat levert een rendement op van zo’n 4% of meer. Veel meer dan op je spaarrekening tegenwoordig. Maar er zijn ook constructies mogelijk waarbij de opbrengst gebruikt wordt om bijvoorbeeld een buurthuis te financieren. Daar is veel in mogelijk, maar zover zijn we nu nog niet”

Vraag: Den Nul is een van de locaties die volgens de gemeente mogelijk geschikt is voor windmolens. Heeft de coöperatie inspraak waar de zonnevelden en windmolens komen of ligt dat uitsluitend bij de gemeente?

Beide heren reageren tegelijk: “Nee, dat ligt uitsluitend bij de gemeente!”

Vraag: ik hoor mensen regelmatig vragen waarom windmolens niet in zee komen. Als Goed Veur Mekare kun je toch een paar molens in zee kopen en de opbrengsten verdelen?

Hoe denken jullie daarover?

Hans neemt het woord en legt uit: “In een reactie op vele zienswijzen op de nota “Reikwijdte en Detailniveau” zegt de gemeente: ‘Windmolens op zee zijn nodig, maar windmolens op land zijn eveneens nodig om aan de grote vraag van elektriciteit in Nederland te voldoen. Wind- en zonne-energie op land zijn bewezen technologieën. Er zijn veel hogere rendementen te realiseren door een aandeel/obligatie te kopen voor een windmolen op land’. GoedVeurMekare zal daarom inspelen op de keuze die de gemeente maakt. Door initiatief te nemen kunnen we samen met onze leden sturen en bepalen wat de slimste oplossing is”.

Vraag: Plaatselijk Belang Den Nul-Fortmond-Duur is met name geïnteresseerd in wat Goed Veur Mekare voor Den Nul en omstreken wil betekenen. Kun je daar iets over zeggen?

“Goed Veur Mekare is er voor heel Olst-Wijhe en niet voor één kern” (en na een korte denkpauze), “maar er zou binnen Goed Veur Mekare best een werkgroep zich met één kern kunnen bezighouden. Binnen SDOW heeft Plaatselijk Belang Den Nul tenslotte ook een vertegenwoordiger die zich focust op zaken die Den Nul, Fortmond en Duur aan gaan”.

Vraag: als mensen informatie willen over wat ze zelf willen/kunnen doen aan duurzaamheid, zoals eigen zonnepanelen op dak of beter isoleren. Moeten ze dan bij jullie aankloppen? En hoe dan?

“Uiteraard kunnen mensen zich met vragen over dit soort zaken altijd melden via het e-mailadres op onze site: info@goedveurmekare.nl. In een aantal gevallen zullen we doorverwijzen naar andere partijen die op specifieke vragen beter zijn ingericht en andere zaken zullen we zelf oppakken.

Er is ook een werkgroep in oprichting, die zich speciaal gaat richten op energiebesparingsmogelijkheden en duurzaamheid in bestaande woningen”.

Vraag: als mensen enthousiast geworden zijn door jullie verhaal en ze willen iets doen, zoeken jullie nog vrijwilligers?

Beide heren schieten in de lach: “Ja, natuurlijk!!!”

Vraag: Plaatselijk Belang Den Nul, Fortmond en Duur wil later in het jaar een informatieavond organiseren over wat de bewoners van Den Nul, Fortmond en Duur zelf kunnen doen en wat dat oplevert. Zijn jullie van de partij?

Ook daar volgt een “Ja, vanzelfsprekend” op.

Welke vraag heb je in dit interview gemist die wel gesteld had moeten worden?

Peter reageert direct: “Waarom is investeren in duurzame energie nodig?”

Hij licht toe: “We hebben het over de voor- en nadelen van windmolens en andere oplossingen, maar niet waarom dat nodig is. In 80 jaar hebben we de olie en het aardgas verbruikt die op deze planeet in 80 miljoen jaar ontstaan zijn. We zijn hard bezig om onze eigen planeet af te breken. Het is vijf vóór twaalf, dus we moeten keihard aan de bak om onze energievoorziening te verduurzamen. Is het niet voor onszelf, dan is het wel voor onze kinderen”.

Plaatselijk Belang dankt beide heren voor hun bijdrage aan dit interview.

ENERGIENEUTRAAL, NUL OP DE METER

Kan dat in een bestaand huis?

Ja, dat kan. Althans, dat zeggen Frans Klijn en Magdalena van den Berg, nieuwe bewoners op Fortmond. Wij geloven niet zomaar alles, dus vroegen we Frans om uitleg.

Hieronder zijn verhaal.

Toen we twee jaar geleden vielen voor een plekje op Fortmond, stonden we voor een forse opknapbeurt. We hadden een huis gekocht uit de zeventiger jaren, dat op z'n best 'gedateerd' mocht worden genoemd. Het was nauwelijks geïsoleerd en er zat een heteluchtverwarming in met een



enorm buizenstelsel op de eerste verdieping en in de kruipruimte. De gasketel (met asbest) was op en stond in een groot (met asbest betimmerd) stookhok en nam veel ruimte in. En er was een open haard met een schoorsteen waardoor je de hemel kon zien.



Maar we vielen voor de plek en zagen ons al zitten in een nog aan te bouwen serre aan de tuinkant. Als je dan toch voor zo'n grote opknapbeurt staat, kun je het ook helemaal naar je zin maken. Het moest vooral comfortabel, maar dan ook maar meteen 'toekomstbestendig'. En dan niet alleen met het oog op zelf bejaard worden, maar ook energieneutraal en voor een krappere wordende beurs. Nu zijn we 'van het gas af' en produceren we meer elektra dan we gebruiken. De maandlasten voor energie zijn 0 en aan het eind van het jaar krijgen we nog geld terug. Volgens een sommetje op de achterkant van een envelop kunnen we met ons overschot nog wel 12.000 km 'gratis' elektrisch autorijden ook.

'De maandlasten voor energie zijn 0 en aan het eind van het jaar krijgen we nog geld terug'

Op verzoek van Plaatselijk Belang deel ik graag onze ervaringen en geef wat praktische informatie. Maar let op: ik ben geen deskundige, en ieder huis is anders!



Het huis nog in 'gedateerde' staat

Wat hebben we gedaan? Eerst het huis gestript tot er alleen nog muren en een dak over waren. Toen alle gaten en kieren gedicht en een serre aangebouwd met driedubbel glas en een plat dak met forse overstek. Zo krijgen we maximaal zonnewarmte binnen in de winter als de zon laag staat en houden we de zon buiten in de zomer (passieve zonne-energie). Omdat "geen energie verkwisten" de

eerste voorwaarde is voor zowel comfort als energiebesparing, hebben we het bestaande dak, de muren en de vloer geïsoleerd. Voor verwarming hebben we gekozen voor lage-temperatuurverwarming, met vloerverwarming op de hele benedenverdieping en radiatoren op de twee (slaap/werk)kamers boven. We hebben een warmtepomp van een bekend merk uit Deventer voor de verwarming en warm water.

De verdere elektragebruikers zijn natuurlijk ook energiezuinig gekozen: koelkast, oven, inductieplaat. En langzamerhand vervangen we al onze lampen door LED, maar pas als ze stukgaan, niet eerder. Tenslotte hebben we het dak aan één kant vol zonnepanelen gelegd: 41 stuks.

Hoe kwam het zover?

Eerst hebben we met een architect en een energieadviseur het huis goed bekeken, onze wensen besproken, en alle mogelijkheden verkend. De energieadviseur heeft alle energieverliezen en de energiebehoefte berekend. Hij berekende dat we heel veel konden besparen, maar nul op de meter leek hem erg optimistisch.



We dachten toen nog maar 32 zonnepanelen kwijt te kunnen. Maar toen de architect voorstelde de dakkapel eraf te halen en te vervangen door een dakraam kwam er meer plek; en ook nog eens meer licht in huis!



Een dak vol zonnepanelen

En na een tijdje puzzelen bleek het ei van Columbus om de panelen dwars te leggen, en het dakraam zo te verschuiven dat het een mooi geheel werd (onze overburen hadden al laten weten dat ze zonnepanelen vreselijk lelijk vonden, en dat kon ik slechts beamen (als ze blauw zijn, of met opvallende alu-randjes, of rommelig gelegd; maar omdat we *all black* hebben en strak gelegd valt het ze nu alles mee).

Met de aannemer en installateur zijn daarna alle isolatiematerialen en installaties nog weer besproken en zijn de laatste knopen doorgehakt. Dat heeft nog weer andere vloerisolatie opgeleverd (schuimplaten op voorstel van de aannemer) en een andere, stillere, warmtepomp die we nog helemaal niet in beeld hadden (op voorstel van de installateur). En een regelaar ('optimizer') op ieder zonnepaneel, zodat schaduw, vogelpoep of uitval van een paneel niet de opbrengst van de rest in gevaar brengt. De vloerverwarming hadden we op ons wensenlijstje staan, omdat we in ons vorige huis altijd koude voeten kregen en met opgetrokken benen op de bank onder een fleecedekentje zaten als we TV keken. Met vloerverwarming houd je warme voeten en een koel hoofd. Omdat er een stenen vloer lag, was dit niet moeilijk.

Voor vloerverwarming moet je water van maximaal zo'n 40 graden hebben, maar voor douchen moet het boven de 70 vanwege Legionella. We hebben daarom een warmtepomp met een warmwatervoorraad van zo'n 180 liter, want ik wilde het vooral simpel (dus geen aparte boiler, of zonneboiler, want dat wordt zo rommelig op het dak). Zo'n warmtepomp haalt warmte uit grondwater of uit de lucht. Ik wilde graag uit de grond, omdat dat efficiënter is, maar dat bleek erg

Nog enkele praktische tips:

- Op warmtepompen krijg je subsidie (afhankelijk van merk en type; wij hadden een dure en kregen € 2300 subsidie). Loopt via RVO.
- Er is een heel gunstige energiebespaarlening van RVO. Max. € 25.000,=. Lage rente, geen afsluitkosten, 10 jaar looptijd en aftrekbaar van de belasting (dus met 'verkapte subsidie'). Isoleren en zonne-energie leveren al gauw een hoger rendement dan de lening kost. Hebben we maximaal gebruikt. Kost ons per maand 230 euro (bruto), maar dat is volledig gecompenseerd door energierekening op nul.
- Van een installatie met zonne-energie kun je BTW terugvragen; dan wordt je even een bedrijf en vraag je meteen daarna ontheffing omdat je opbrengsten zo laag zijn. Gaat met voorgedrukte formulieren. Ik vond 'het gedoe' meevallen.
- Het rendement van energiebesparing of zonnepanelen is veel hoger (5-15%) dan van welke bankrekening ook (nu < 1%). Dus wie spaargeld heeft, aarzel niet het hieraan te besteden (behoudens appeltje voor de dorst).

duur te worden. Je mag in Salland namelijk niet zo diep boren en dan heb je meer boorgaten nodig; onbetaalbaar, tenzij als collectief (zie Vriendenerf in Olst). Het kan ook nog met een slang die door de tuin slingert (ingefreesd als een drainagebuis), maar bij ons zit het grondwater te diep. Leuk dus vlak bij de weteringen achter Den Nul, maar niet voor ons. Wij halen de warmte uit de lucht. Net een omgekeerde ijskast. Die koelt het inwendige en voert de warmte af via een rooster aan de achterkant. Een warmtepomp koelt de buitenlucht en warmt het water op dat naar binnen gaat. Daarvoor blaast een ventilator lucht langs een warmtewisselaar. Die staat buiten, naast het huis. En binnen staat een soort grote ijskast, waarin de warmwatervoorraad met daarnaast nog een buffervat en een pomp. Alles bij elkaar is dat toch wel een hele 'machinekamer' geworden, ook omdat er nog omvorming zonne-energie bij komt (en wasmachine, en broodmachine, en ..). Onze ervaring na twee winters: het werkt ook prima bij -10. Dan wordt de lucht buiten naar -11 of -12 afgekoeld en krijgen we toch warmte naar binnen. Geen moment koud gehad.

Is zo'n warmtepomp nou zuinig? Ja, want voor iedere kWh die je erin stopt, krijg je er 3 tot 3,8 in de vorm van warmte terug. Een gasketel met een rendement van 80-85% is heel erg HR (hoog rendement), maar een warmtepomp haalt dus soms wel een rendement van 350%. Vooraf had ik van internet een vuistregel overgenomen die stelde: een gemiddeld huis heeft 15000 kWh aan warmte nodig, daarvoor stop je 3000 kWh aan elektra in je pomp en dan komt er 12000 uit de grond. Lucht is iets minder efficiënt, maar komt tegenwoordig aardig in de buurt. Maar een warmtepomp kost wel een smak geld, veel meer dan een (nieuwe HR++) gasketel, en vooral omdat er nog wel wat bijkomt (buffervat) en je verwarming geschikt gemaakt moet worden. Als je het geld ervoor hebt, verdienen je het echter in een jaar of tien gemakkelijk terug. En voor ons gold dat we toch een hele nieuwe verwarming moesten.

En hoe zit het met het lawaai? Wij hebben hem naast de slaapkamer staan. Je kunt hem horen, maar hij maakt niet meer geluid dan een gasketel op zolder die je ook hoort aanslaan en branden. Alleen als het net boven het vriespunt is en vochtig (mist) dan moet ie zichzelf ontdooien omdat er dan een ijslaag aanvriest op de warmtewisselaar (denk aan de koelelementen van een

vriezer) en dan hoor je hem goed. Dat is zo'n 20 dagen per jaar, meestal tegen de ochtend; en ook dat went al. Wij hebben dus een vrij groot apparaat, omdat we alles er mee doen. Met een hybride (gas-naverwarming) of alleen vloerverwarming via een kleinere warmtepomp (naast een gewone

gasverwarming), werk je met veel kleinere apparaten (aan de gevel, bijv.). Dat zijn goede oplossingen als je niet je hele installatie wilt of kunt vervangen.

Terugkijkend zijn we heel tevreden met hoe we er nu bij zitten en best trots op onze energieprestatie. Als je zuiver economisch rekent zijn we natuurlijk doorgeschoten, maar iets van idealisme mag toch wel? Het was ontzettend leuk om met de architect (uit Diepenveen), de energieadviseur (uit Deventer), de aannemer (uit Bathmen) en de installateur (uit Eefde) alles te bedenken en te realiseren. We hebben er heel veel van geleerd; zoals dat een Quooker veel zuiniger is dan een waterkoker, en daarmee zet je thee uit de kraan. Over comfort gesproken.

Gluren bij de burens of meer weten?
Neem gerust contact op.

Frans Klijn (contact via PB Den Nul).

Energie Balans 2017	
Omschrijving	Stroom in kWh
Stroom uit zonnepanelen zelf gebruikt	2600
Stroom uit zonnepanelen terug geleverd aan het net	8300
Totaal aan stroom opgewekt via zonnepanelen	10900
Stroom afgenomen van het net omdat er geen zon was	6400
Stroom te veel opgewekt	1900

+++++

Buurthuis Den Nul

Iedereen komt wel eens in het Buurthuis van Den Nul, al was het maar om te stemmen tijdens de verkiezingen. Het Buurthuis en de school “de Holsthoek” zijn op Den Nul letterlijk onlosmakelijk met elkaar verbonden, namelijk in hetzelfde gebouw. Al jaren wordt er op een prettige manier samengewerkt. De school gebruikt het buurthuis voor allerlei activiteiten, o.a. gymlessen en musical/optredens. Het Buurthuis is een ontmoetingsplek voor de inwoners van Den Nul, Fortmond en Duur. Er wordt van alles georganiseerd. O.a. wekelijks de gymnastiekclubs en de creatieve knutsel- en handwerkgroepen. Dan zijn er nog de jaarlijks terugkomende evenementen, zoals de Nieuwjaarsborrel, de toneelavond, bingoavond, BBQ en wat al niet meer. Een groep vrijwilligers is hiermee steeds druk om het u naar de zin te maken.



Toekomst Buurthuis

Waarschijnlijk zal de school op termijn sluiten, doordat er te weinig leerlingen zijn. Ook heeft u al in de krant kunnen lezen dat er plannen zijn om één grote school in Olst te realiseren en één in Wijhe. De scholen in Den Nul, Boskamp en Olst worden dan ondergebracht in één schoolgebouw op een locatie in Olst. **Stel dat de school verdwijnt, wat betekent dit voor het Buurthuis?** Krijgt het gebouw een andere bestemming? Wie weet het? Het Buurthuis heeft te weinig omzet om de lasten/kosten van het gebouw te betalen. Hoe moet het verder? Het bestuur van het Buurthuis heeft contact gezocht met Plaatselijk Belang. Samen zijn wij nu in gesprek met de Overijsselse Vereniging van Kleine Kernen (OVKK). De OVKK probeert een subsidie te verkrijgen, waarmee een haalbaarheidsonderzoek kan worden gedaan. De toekomst van het Buurthuis is een zaak die ons

allemaal aangaat. Willen we het Buurthuis behouden, dan is het belangrijk en gewenst dat u als bezoeker blijft komen én ook dat er voldoende vrijwilligers zijn. Uiteraard zijn mooie plannen en slimme ideeën welkom. Heeft u die? Neem dan contact met ons op!

DE TUIN VAN FORTMOND

Praktisch naast de karakteristieke steenfabriek van Fortmond staat een huis in moderne stijl, dat omgeven is door een prachtige tuin. Voor Josée en Willem de Haan is het onderhoud aan de tuin een dagtaak en dat is goed te zien. De foto's op de site zijn al het bekijken waard, maar er doorheen wandelen is natuurlijk het mooist. Dat kan op afspraak en tijdens de open dagen in 2018. De tuin ligt in de uiterwaarden, naast het kozakkenveer en de uitkijktoren. Ideale bestemming voor een fietstochtje. Het adres is Fortmonderweg 47.

Open dagen 2018

zondag 3 juni
zondag 1 juli
zondag 5 augustus
zondag 2 september

10.00 u. tot 17.00 u.

Toegangspreis € 4,50 p.p.
incl. koffie/thee en rondleiding.

www.detuinvanfortmond.nl



Colofon:

Plaatselijk Belang
Den Nul – Fortmond – Duur
is opgericht op 23 februari 1978 en heeft als doel de belangen van de inwoners van Den Nul, Fortmond en Duur te behartigen.

Website:
www.plaatselijkbelangdennul.nl
E-mail: plaatselijkbelang@live.nl

Samenstelling bestuur:

Jan Scholtens, voorzitter
Patrick Brinkhof, vice-voorzitter
Thea Bouwmeester, secretaris
Erika Meulenbroek, penningmeester
Ria Hulsbergen, alg. lid
Hans Lagcher, alg. lid
Jos Holterman, alg. lid
Ferry Vogtschmidt, alg. lid

HOOGWATER BESCHERMINGSPROGRAMMA

De dijk ten oosten van de IJssel, tussen Zwolle en Deventer, voldoet niet meer aan de normen die gelden vanaf 2017. De dijk moet versterkt worden. Het waterschap bekijkt welke maatregelen genomen moeten worden. Een groot aantal mensen heeft zich opgegeven om hierover als “dijkdenker” actief mee te denken. Onlangs heeft Plaatselijk Belang zitting genomen in het “omgevingsplatform”. Dit platform is een klankbordgroep, speciaal opgericht voor belangenverenigingen, zodat deze actief mee kunnen denken in dit project vanuit het gemeenschappelijke belang dat zij vertegenwoordigen. Ferry Vogtschmidt zit namens Plaatselijk Belang Den Nul-Fortmond-Duur in dit platform.

Meer informatie over dit onderwerp is te vinden op www.wdodelta.nl/ijseldijkzwolle-olst. Hier kunt u zich ook aanmelden voor een digitale nieuwsbrief als u op de hoogte wilt blijven.

OPRUIMACTIES

De gemeente bezuinigde een aantal jaren geleden fors op het onderhoud van openbare ruimten. Gevolg: trottoirs overwoekerd met onkruid, waardoor Den Nul er ronduit slecht uitzag. Door de vele klachten/opmerkingen hierover van bewoners kwam het besef dat we de keuze hadden uit 2 mogelijkheden: blijven klagen óf er zelf iets aan gaan doen.

Plaatselijk Belang heeft gekozen voor het laatste en heeft contact gezocht met de gemeente en de ROVA. Van de ROVA kregen we de materialen die nodig zijn voor het opruimen, zoals de prikstokken, vuilniszakken, handschoenen en natuurlijk voor de veiligheid de gele hesjes. Elke keer als er wordt opgeruimd, haalt de ROVA het zwerfafval op. De gemeente heeft het tuingereedschap beschikbaar gesteld, zoals schoffels, harken, bezems etc.

In april 2016 organiseerde Plaatselijk Belang de eerste opruimactie. Dat was spannend, want zouden er wel vrijwilligers komen om te helpen of zouden we als bestuur alleen aan de slag moeten? Gelukkig kwamen er die eerste keer 24 mensen helpen!

Onze opzet is om SAMEN Den Nul te ontdoen van het vele onkruid. Maar ook is er de wens/verzoek dat iedereen zijn/haar eigen stoepje schoon maakt. Hier blijven we op hameren! Het kan gewoonweg niet de bedoeling zijn, dat een kleine groep al het werk doet.

Met de gemeente zijn we om tafel gaan zitten. We hebben kenbaar gemaakt dat we van de gemeente ook iets verwachten. We hebben de afspraak gemaakt dat de gemeente voortaan de trottoirs aan de Holstweg schoonmaakt, de Rijksstraatweg en de Berkenweg aan de schoolzijde. Maar dan wel op een hoger niveau dan voorheen!

De Provincie zorgt voor het onderhoud van de parkeervakken aan de Rijksstraatweg en de geleiders naar de N337.

Het resterende deel van Den Nul zal dan schoongemaakt worden door de vrijwilligers, onder leiding van Plaatselijk Belang. Ook de perkjes bij de Hazelaar, Essenweg en Houtweg vallen hieronder.

Ook hier geldt: Plaatselijk Belang kan niet zonder de hulp van vrijwilligers en organiseert daarom regelmatig een opruimactie (± 4 x per jaar), waarbij uw hulp zeer welkom is!

De volgende opruimactie is op zaterdag 9 juni van 9.00 tot 12.00 uur. Start vanaf het Buurthuis. Na afloop is er voor elke helpende vrijwilligers een broodje. Altijd gezellig!



Nulse Feest 40 jaar!

Het Nulse Feest is jaarlijks de grootste festiviteit op Den Nul. Al 40 jaar wordt dit Nulse dorpsfeest georganiseerd. Niet alleen heel Den Nul loopt dan uit, maar vanuit heel Salland komen de bezoekers naar dit driedaagse feest. Op 1, 2 en 3 juni is het weer zover. Omdat het een jubileum is, wordt het Nulse Feest dit jaar extra groots gevierd en daardoor ongetwijfeld extra gezellig!

Na bijna 10 jaar voorzitterschap zwaait voorzitter Mark van Gulp af. Na met hart en ziel 9 Nulse Feesten georganiseerd te hebben, samen met een grote groep vrijwilligers, vindt Mark het genoeg. Gelukkig is er een nieuwe kandidaat gevonden die de voorzittersrol over wil nemen. Wie dit is, wordt bekend gemaakt tijdens de brunch in de feesttent op zondagochtend. Een extra reden om zondagochtend naar de feesttent te komen!

Mark was niet alleen voorzitter, maar zorgde de laatste jaren ook voor het financiële deel van het Nulse Feest. Al enkele jaren is men op zoek naar een penningmeester, zie onderstaande vacature. Vanzelfsprekend zal de nieuwe penningmeester goed ingewerkt worden.



VACATURE PENNINGMEESTER

Het Nulse feest draait op vrijwilligers. Organiseren kost veel tijd. Belangeloos wordt er door een grote groep vrijwilligers vele uren gewerkt om uiteindelijk met een goed feest voor de dag te komen. Er is altijd behoefte aan hulp, zowel in het bestuur als bij de organisatie.

De functie van penningmeester is vacant. Voor een organisatie als het Nulse Feest is het financiële reilen en zeilen behoorlijk complex. Het is een serieus bedrijf. Bent u bedreven in financieel beheer en heeft u interesse? Neem contact op met Mark van Gulp, tel: 06-4621 3393.

De rol van VRIJWILLIGERS is erg belangrijk!

De besturen van het Nulse Feest, Buurthuis en Plaatselijk Belang weten daar alles van. Zonder vrijwilligers lukt het niet om iets te organiseren. Oké, het kost tijd, eigenlijk heel veel tijd, maar daar staat natuurlijk ook een boel gezelligheid tegenover. De saamhorigheid en leefbaarheid van Den Nul wordt mede in stand gehouden door het werk dat gedaan wordt door vrijwilligers. Misschien dat u nu met andere ogen kijkt naar wat u ziet als u op het feestterrein van het Nulse Feest loopt. In de weken voorafgaand aan dit feest zijn heel veel mensen bezig om het u naar de zin te maken. Als u nu denkt: "ik wil ook meehelpen!", neem dan contact op met het bestuur van het Nulse Feest. Vele handen maken licht werk.

Het programma voor dit jaar ziet er spectaculair uit. Te veel om op te noemen in deze nieuwsbrief. Kijk op de website www.nulsefeest.nl voor meer informatie.